



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Koprivnica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MERANIJA, OPATIJA

Koprivnica, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Osnovni podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Upis u sudski registar	4
4.	POSTUPCI PRIVATIZACIJE	5
4.1.	Elaborat o procjeni	5
4.2.	Rješenje o privatizaciji	7
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	7
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	7
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
6.	POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	11
6.1.	Postupak pretvorbe	11
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	11
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	12



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Koprivnica

Klasa: 041-03/01-01/1041

Urbroj: 613-08-04-14

Koprivnica, 9. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MERANIJA, OPATIJA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Meranija, Opatija.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. travnja do 9. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupci pretvorbe i privatizacije regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 19/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Osnovni podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Meranija, hotel - škola, p.o. Opatija, Pavlovac b.b. (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1959. kada je Vlada Federativne Narodne Republike Jugoslavije na temelju sporazuma s fondom Ujedinjenih naroda o osnivanju specijalnih obrazovnih ustanova u Jugoslaviji osnovala Savezni centar za obrazovanje instruktora u ugostiteljstvu. Nosilac osnivanja bila je Privredna komora Jugoslavije, odnosno Savez ugostiteljskih komora Jugoslavije sa sjedištem u vili Gutenberg (prijašnji hotel Galeb) u Opatiji. Savezni centar za obrazovanje instruktora u ugostiteljstvu je 1963. promijenio naziv u Savezni centar za unapređenje ugostiteljstva, a osnivačka prava su prenesena sa Saveza ugostiteljskih komora Jugoslavije na Privrednu komoru Hrvatske, koja je pravni prednik Hrvatske gospodarske komore (dalje u tekstu: Komora). Savezni centar za unapređenje ugostiteljstva 1989. se preselio u hotel Panorama, Opatija gdje ima sjedište i u vrijeme obavljanja revizije, a naziv tvrtke je u kolovozu 1992. promijenjen u Meranija hotel-škola, p.o. Opatija, Pavlovac bb. Matični broj Poduzeća je 309025, a šifra djelatnosti 120190.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je organizacija i izvođenje programa usmjerenog obrazovanja u ugostiteljskoj struci, te programa osposobljavanja i usavršavanja zaposlenika za rad u ugostiteljstvu. Osnovnu djelatnost nadopunjavale su sporedne djelatnosti proučavanja tehnoloških procesa, kadrovske strukture i suvremene opreme u ugostiteljstvu i izrade stručnih elaborata za unapređenje ugostiteljske djelatnosti, organiziranje izložbi ugostiteljske opreme i proizvoda te degustacija, organizacija izleta gostiju, poslova mjenjačnice i izdavačke djelatnosti vlastitih izdanja s područja ugostiteljstva.

Od 1991. Poduzeće nije obavljalo svoju djelatnost, a do 1992. bili su u prostorijama Poduzeća smješteni prognanici. Ravnatelj je bio Jan Bernd Urban. Koncem 1992. Komora je namjeravala Poduzeće angažirati na obrazovanju i inovaciji znanja kadrova u gospodarstvu, te je o tome zatraženo mišljenje Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske. Prema tom mišljenju Komora bi trebala osnovati organizaciju za obrazovanje, kojoj bi se Poduzeće pripojilo. Ta inicijativa nije ostvarena. Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 43 zaposlena. Tijekom 1992. i 1993. većina zaposlenika je sporazumno raskinula ugovore o radu ili im je radni odnos prestao odlaskom u mirovinu.

Početak 1996. u Poduzeću je bilo sedam zaposlenih. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, direktor je bio Jan Bernd Urban.

U bilanci uspjeha za 1995., iskazani su prihodi 46.988,00 kn, rashodi 2.196.698,00 kn, te gubitak poslovne godine 2.149.710,00 kn. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1995., aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 6.899.771,00 kn.

2.2. Statusne i druge promjene

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i pretvorba upisani su u sudski registar 2. srpnja 1996. Povećanje temeljnog kapitala s 4.625.361,28 kn za 536.638,72 kn na 5.162.000,00 kn upisano je u sudski registar 8. kolovoza 1997. Promjene naziva tvrtke, udjeličara odnosno ustupanje članstva Komori, promjene djelatnosti i članova nadzornog odbora upisane su u sudski registar 26. kolovoza 1997., te u srpnju i rujnu 2002.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je savjet na sjednici održanoj 30. lipnja 1992. Za provođenje postupka pretvorbe savjet je osnovao tročlanu radnu grupu u koju je imenovao Jan Bernd Urbana, Jasminku Lušticu i Vitu Živkovića. U vrijeme donošenja odluke predsjednik savjeta bila je Marija Perman. Podataka o drugim članovima savjeta nema.

Prema odluci je izabran model pretvorbe u dioničko društvo prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog. Neprodane dionice u roku 90 dana mogu kupiti zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koja ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti. Temeljni kapital je određen u iznosu 92.063.000.- HRD, odnosno 1.673.873,- DEM primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Određena je obročna otpлата u 60 mjesečnih obroka. Temeljni kapital je podijeljen na 16 738 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom savjeta, u procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena vrijednost društvenog stana Poduzeća.

Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni 30. lipnja 1992., u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dokumenti: program pretvorbe, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., razvojni program, podaci o poslovanju, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Poduzeće je u travnju 1993. uputilo zahtjev Fondu za obustavljanje postupka

pretvorbe, u kojem je navedeno da je između Agencije za restrukturiranje i razvoj i Komore postignut sporazum o imenovanju Komore za titulara vlasništva. U Poduzeću, Fondu i Komori nema tog sporazuma. U Fondu nema dokumenata iz kojih bi bilo vidljivo očitovanje Fonda na zahtjev Poduzeća o obustavi postupka pretvorbe. Iz dokumentacije Komore proizlazi da Komora želi da se postupak pretvorbe i privatizacije ne provede, već da Poduzeće obavlja svoju osnovnu djelatnost u okviru Komore.

U ožujku 1995. zakonski predstavnik Poduzeća podnosi Fondu prijedlog članova upravnog odbora Poduzeća i zahtjev za produljenje roka za pretvorbu Poduzeća zbog izvanrednih okolnosti u poslovanju, koje su nastupile smještajem prognanika u objektima Poduzeća te radi toga zaposlenici Poduzeća nisu bili zainteresirani za kupnju dionica. Fond je odobrio produljenje roka za obavljanje pretvorbe Poduzeća 3. travnja 1995., ali Poduzeće nije provelo postupak autonomne pretvorbe predviđen Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je imenovao upravni odbor Poduzeća koncem travnja 1995. te je rješenjem o imenovanju upravnog odbora zadužio upravni odbor da izvrši pretvorbu po knjigovodstvenoj vrijednosti i da sve dionice prenese u portfelj Fonda. Upravni odbor Poduzeća održao je konstituirajuću sjednicu 11. srpnja 1995.

Upravni odbor Poduzeća nije postupio prema rješenju Fonda, odnosno obavio pretvorbu po knjigovodstvenoj vrijednosti i dionice prenio u portfelj Fonda, već je 4. ožujka 1996. donio izmjene odluke o pretvorbi Poduzeća.

Prema izmjeni odluke, koju Fond nije prihvatio, izabran je model pretvorbe Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog i ulaganjem kapitala u Poduzeće te prijenosom neprodanih udjela Fondu, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fondu radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fondu poljoprivrednika). Temeljni kapital je određen u iznosu 1.999.340,- DEM, odnosno 7.417.551,- HRD primjenom tečaja 1,- DEM = 3,71 kn, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.377.537,00 kn odnosno 1.449.471,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 2.040.013,00 kn odnosno 549.869,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 6 664 udjela pojedinačne nominalne vrijednosti 1.113,00 kn odnosno 300,- DEM.

Postupak pretvorbe nije proveden na temelju donesenih odluka o pretvorbi. Upravni odbor Poduzeća donio je 10. svibnja 1996. odluku prema kojoj se Poduzeće pretvara prijenosom svih udjela Fondu po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Upis u sudski registar

Društvo, nastalo pretvorbom Poduzeća, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Rijeci 2. srpnja 1996. rješenjem Tt-96/794, pod tvrtkom Meranija d.o.o., Opatija Pavlovac bb. Upisani temeljni kapital Društva u visini knjigovodstvene vrijednosti iznosi 4.625.361,28 kn. Kao jedini udjeličar Društva upisan je Fond.

4. POSTUPCI PRIVATIZACIJE

4.1. Elaborat o procjeni

Prije izdavanja Rješenja o privatizaciji, Fond je izvršio procjenu vrijednosti. Kod procjene vrijednosti imovine Društva Fond je koristio elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz 1992. i dopune elaborata iz 1994. i 1995., koje je izradio Dragan Zec, stalni sudski vještak iz Opatije. Procjena vrijednosti Društva obavljena je na temelju neto knjigovodstvene vrijednosti i tržišne vrijednosti. Polazna osnovica kod utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti Društva bio je godišnji obračun za 1995. Tržišna vrijednost Društva utvrđena je primjenom statičke metode i predstavlja ispravak neto knjigovodstvene vrijednosti na materijalno značajnim pozicijama aktive. Iz procijene vrijednosti poduzeća izuzet je stan površine 58,50 m², koji je odlukom savjeta Poduzeća prenesen na upravljanje Fondu stambeno komunalnih djelatnosti Opatija.

Na temelju knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1995. u iznosu 1.246.728,- DEM i korigirane procijenjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata te potraživanja Komore, prema ugovoru od 5. veljače 1992. i dodacima ugovora, procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1995. iznosi 1.449.471,- DEM. Procijenjena vrijednost je preračunana u kune prema srednjem tečaju 1,- DEM = 3,71 kn, koji je važio na dan 31. prosinca 1995. Procijenjena vrijednost veća je za 202.745,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti.

U tablici broj 1 daju se podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Društva prema elaboratu na dan 31. prosinca 1995.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište i građevinski objekti	1.853.171,-	2.055.916,-
2.	Oprema	6.605,-	6.605,-
3.	Potraživanja	30,-	30,-
4.	Druga imovina	3.274,-	3.801,-
I. Ukupno imovina (1.-4.)		1.863.080,-	2.066.352,-
5.	Obveze	616.352,-	616.352,-
II. Ukupno odbitne stavke		616.352,-	616.352,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.246.728,-	1.449.471,-

Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 2.055.916,- DEM, što je za 202.745,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Zemljište je uključeno u procijenjenu vrijednost Društva na temelju podataka iz zemljišno knjižnih izvadaka priloženih

uz elaborat, u kojima je upisano pravo korištenja Društva nad zemljištem u društvenom vlasništvu. Površina zemljišta prema izvatku iz zemljišnih knjiga je 9 450 m². Prema podacima grada Rijeke i grada Opatije prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 60,- DEM/m², a šume 15,- DEM/m². Građevinsko zemljišta površine 7 050 m² procijenjeno je 423.000,- DEM, a 2 400 m² šume 36.000,- DEM. Građevinski objekti su izgrađeni 1965. i to glavna zgrada površine 2 115,50 m² i paviljon površine 673,52 m². U glavnoj zgradi su bili smještajni kapaciteti s 50 ležajeva u 25 soba i pedagoški sadržaji. U paviljonu su bili samo smještajni sadržaji. Objekti su izgrađeni jednim dijelom na uređenom građevinskom zemljištu. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju pregleda objekata, podataka iz tehničke dokumentacije, uz umanjenje vrijednosti radi trošnosti, dotrajalosti i funkcionalnosti objekata. Svi objekti su priključeni na javnu komunalnu infrastrukturu. Zgrade i vanjski prostor su zapušteni.

Sve ravne površine na objektima propuštaju oborinsku vodu. Zgrade su zbog dotrajalosti i neodržavanja izvan funkcije.

Vrijednost opreme je procijenjena u visini knjigovodstvene vrijednosti, u iznosu 6.605,- DEM. Oprema sudjeluje s manje od 1,00% u ukupnoj vrijednosti materijalne imovine i najvećim je dijelom otpisana.

Vrijednost druge imovine, koja se odnosi na zalihe, potraživanja i novčana sredstva, procijenjena je u iznosu 3.801,- DEM.

Obveze, od kojih su sve kratkoročne obveze, procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 616.352,- DEM. Na obveze za kratkoročne kredite se odnosi 550.077,- DEM, prema dobavljačima 40.832,- DEM, zaposlenima 13.109,- DEM, a na obveze za poreze i doprinose 12.340,- DEM. Obveze za kratkoročne kredite odnose se na odobrene i isplaćene pozajmice Komore u iznosu 154.909,- DEM, na koje su obračunate kamate u iznosu 395.168,- DEM.

4.2. Rješenje o privatizaciji

Prema rješenju Fonda iz srpnja 1996. procijenjena vrijednost temeljnog kapitala Društva iznosi 5.162.000,00 kn, odnosno 1.450.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja.

Zaposleni u Društvu su potpisali u kolovozu 1996. izjavu, koja je dostavljena Fondu i Komori, kojom se odriču prava kupnje udjela uz popust i predlažu Fondu prodaju udjela Komori.

Vlada Republike Hrvatske je 17. siječnja 1997. donijela odluku o izuzimanju udjela u Društvu od prodaje i prenošenju udjela u Društvu radi namirenja dospjelih neizmirenih obaveza hrvatskih brodogradilišta prema vjerovniku Komori. Predviđen je prijenos udjela po principu 1:1. Prema toj odluci Komora je dužna u objektu Društva ustrojiti poslovno edukacijski centar. U skladu s odlukom Vlade Fond je s Komorom zaključio ugovor o prijenosu 100,00% poslovnih udjela Društva 17. veljače 1997.

Do vremena obavljanja revizije u svibnju 2004. u objektima Društva nije ustrojen poslovno edukacijski centar, kako se je ugovorom Komora obavezala, te Društvo ne obavlja djelatnost.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije u knjigu udjela Društva upisana je Komora s udjelom nominalne vrijednosti 5.162.000,00 kn ili 100,00% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1996. do 2003., prema temeljnim financijskim izvještajima, daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn

Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	46.809,00	42.736,00	39.772,00	1.909.311,00	300.788,00	232.472,00	225.228,00	182.948,00
Rashodi	697.492,00	632.042,00	579.433,00	453.157,00	264.698,00	228.544,00	206.888,00	193.102,00
Dobit	-	-	-	1.456.153,00	36.090,00	3.928,00	18.400,00	-
Gubitak	650.683,00	589.306,00	539.660,00	-	-	-	-	10.154,00
Aktiva ili pasiva	6.701.862,00	6.482.162,00	6.244.854,00	6.028.476,00	5.964.278,00	5.959.425,00	5.977.226,00	5.967.850,00
Dugotrajna imovina	6.658.898,00	6.425.045,00	6.186.139,00	5.961.028,00	5.956.901,00	5.956.901,00	5.956.901,00	5.956.901,00
Kratkotrajna imovina	42.964,00	57.117,00	58.715,00	67.447,00	7.377,00	2.524,00	20.325,00	10.949,00
Upisani kapital	4.625.361,00	4.625.361,00	4.625.361,00	5.162.000,00	5.162.000,00	5.162.000,00	5.162.000,00	5.162.000,00
Pričuve	3.079.088,00	3.079.088,00	3.079.088,00	3.079.088,00	3.079.088,00	2.578.539,00	2.582.468,00	2.600.868,00
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	2.727.184,00	3.096.790,00	3.399.143,00	1.726.611,00	1.626.322,00	1.617.541,00	1.616.942,00	1.617.721,00
Preneseni gubitak	3.079.088,00	3.729.771,00	4.319.077,00	4.858.738,00	3.402.584,00	3.402.584,00	3.402.584,00	3.402.584,00
Broj zaposlenika	7	7	5	5	4	4	4	4

Izvor: Podaci su uzeti iz temeljnih financijskih izvještaja.

Prema temeljnim financijskim izvještajima Društvo je za 1996., 1997., 1998. i 2003. iskazalo gubitak, a za razdoblje od 1999. do 2002. iskazalo je dobit. U travnju 2000. Društvo je donijelo odluku o pokriću gubitka za 1992., 1993., 1994. i dijelom za 1995. i to iz dobiti ostvarene u 1999. u iznosu 1.456.153,88 kn, koja je ostvarena iz prihoda od otpisa potraživanja. Za 2000., 2001. i 2002. Društvo je iskazalo dobit s osnove prihoda ostvarenih dotacijama Komore. Kako Društvo ne obavlja djelatnost za koju je bilo registrirano, a prihodi od zakupa poslovnog prostora nisu dostatni za namirenje troškova zaposlenih i drugih materijalnih troškova, Društvo od Komore prima dotacije. Obveze prema Komori s osnove pozajmica iz razdoblja od 1992. do 1997. i dotacija na dan 31. prosinca 1999. iznose 3.467.229,46 kn. Komora je 31. prosinca 1999. donijela dvije odluke, kojima odobrava Društvu otpis sredstava u iznosu 1.864.957,44 kn. Nakon provedenog otpisa obveze Društva prema Komori iznose 1.602.272,02 kn i većinom se odnose na obračunatu kamatu.

Prema potvrdi Financijske agencije, koja se odnosi na razdoblje od kolovoza 1997. Društvo je imalo u prekidima blokiran račun 45 dana u razdoblju od 1. kolovoza 1997. do 31. ožujka 2002. Za razdoblje prije kolovoza 1997. Financijska agencija nema podatke.

U skladu s preuzetom obvezom iz ugovora s Fondom i s odlukom Vlade, Komora je pristupila izradi projekata i dokumentacije koje se odnose na Društvo i njegovo preoblikovanje u kongresno edukacijski centar. Kongresno edukacijski centar imao bi, prema mišljenju arhitektonskog biroa iz 1998., dvije građevinske parcele te bi se na jednoj formirao sam centar, a na drugoj dopunski sadržaji centra, odnosno sportski sadržaji. Namjera Komore je da se u Društvu, odnosno kongresno edukacijskom centru izvode programi usmjereni na stjecanje novih i razvijanje postojećih znanja i vještina. Komora je u suradnjama s komorama drugih država, odnosno privrednicima nastojala pronaći strateškog partnera, koji bi bio zainteresiran za financiranje izgradnje kongresno edukacijskog centra, no do obavljanja revizije to nije učinjeno. Prema informacijama zaposlenika Komore, za objekte Društva postoji interes, ali samo za obavljanje ugostiteljskih usluga.

U vrijeme obavljanja revizije, u svibnju 2004. Društvo ima četiri zaposlenika. Jedan zaposlenik nalazi se na dugotrajnom bolovanju, a dvoje na ispomoći u Komori. Društvo je zaposlenicima isplatilo plaće, iako se s isplataama kasnilo, a za neplaćene doprinose na vrijeme vođen je i sudski postupak. Obveze je Društvo podmirilo.

6. POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Meranija, Opatija.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Meranija, Opatija, nije obavljen do 30. lipnja 1992. Upravni odbor Poduzeća donio je 10. svibnja 1996. odluku kojom se Poduzeće pretvara po knjigovodstvenoj vrijednosti i svi udjeli prenose Fondu. Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 2. srpnja 1996. pod nazivom Meranija d.o.o., Opatija.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Prema ugovoru o prijenosu poslovnih udjela u Društvu, koji je Fond zaključio s Komorom u veljači 1997., na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, Komora treba u objektu Društva ustrojiti poslovno edukacijski centar, što do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.) nije učinjeno.

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za 1996., 1997., 1998. i 2003. iskazalo gubitak, a za razdoblje od 1999. do 2002. iskazalo je dobit. Dobit za 1999. u iznosu 1.456.153,88 kn ostvarena je od prihoda na temelju otpisanih potraživanja Komore. Za 2000., 2001. i 2002. Društvo je iskazalo dobit s osnove prihoda ostvarenih od dotacija Komore. Kako Društvo ne obavlja djelatnost za koju je bilo registrirano, a ostvareni prihodi od zakupa poslovnog prostora nisu dostatni za rashode za zaposlene i materijalne rashode, Komora kao vlasnik Društvu doznačuje sredstva za plaće zaposlenih i materijalne troškove.

Obveze prema Komori na dan 31. prosinca 1999. iznose 3.467.229,46 kn. Komora je 31. prosinca 1999. otpisala 1.864.957,44 kn, nakon čega obveze Društva prema Komori iznose 1.602.272,02 kn.

Na dan 31. prosinca 1991. Društvo je imalo 43 zaposlenika. Kako Društvo nije obavljalo djelatnost, većina zaposlenika je tijekom 1992. i 1993. sporazumno raskinula ugovore o radu ili im je radni odnos prestao umirovljenjem.

S obzirom da Društvo ne obavlja djelatnost za koju je registrirano, da je broj zaposlenika smanjen s 43 koncem 1991. na četiri zaposlenika u svibnju 2004., da Komora nije ustrojila poslovno edukacijski centar u objektu Društva, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Meranija, Opatija.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Vesna Bradarić-Šlujo, dipl. iur.

Mirjana Ljubić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

MERANIJA, OPATIJA

1. Savjet:

Marija Perman, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Šime Čoza, predsjednik od 11. srpnja 1995. do 2. srpnja 1996.

Krsto Pavić, od 11. srpnja 1995. do 2. srpnja 1996.

Marija Perman, od 11. srpnja 1995. do 2. srpnja 1996.

3. Nadzorni odbor:

Zdenka Peternel, predsjednik od 2. srpnja 1996.

Marija Perman, od 2. srpnja 1996. do 26. kolovoza 1997.

Krsto Pavić, od 2. srpnja 1996. do 26. kolovoza 1997.

Ingrid Stanković, od 2. srpnja 1996.

Stipe Luetić, od 2. srpnja 1996. do 29. srpnja 2002.

Draženka Meničanin, od 26. kolovoza 1997. do 29. srpnja 2002.

Adalbert Humski, od 26. kolovoza 1997. do 27. rujna 2002.

Martina Velnić, od 27. rujna 2002.

4. Direktor ili uprava:

Jan Bernd Urban, direktor od 29. listopada 1991.